

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«20» апреля 2020 г.

ПЛАН

работ в многоквартирном доме,
расположенным по адресу г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8
на 2020 г.

Наименование работы	Ориенти р. затраты, тыс. руб.	Испол нител ь	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -металлических конструкций входных групп 400 пог.м. -металлических конструкций пожарных выходов -ремонт и покраска стен на въезде в подземный паркинг 105 кв.м. -ремонт и покраска стен пожарного выхода из паркинга 52 кв.м.	50,0	СС	Май- Август
2. Закупка цветочной рассады, многолетних кустарников.	15,0	СС	Май- Июнь
Итого	65,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1. Ремонтные работы по наладке систем оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления	20,0	СС	Май- Август
2. Закупка комплектующих и ремонт автоматических секционных ворот на уровнях -1,-2	30,0	Д	В течении года
3. Установка металлических отливов на парапетах пожарного выхода из паркинга 17 кв.м.	5,0	Д	Май- Август
Итого	55,0		
<u>Подъезд</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах.	5,0	СС	В течении года
2. Ремонт и покраска дверей входной группы, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа 122 кв.м., установка пластиковых уголков на откосы стен 1 этажа 15 кв.м.	20,0	СС	Июнь- Июль
3. Замена ламп освещения в лифтовых квартирных холлах, на паркинге, на пожарно-эвакуационных выходах.	15,0	СС	В течении года
Итого	40,0		
<u>ИТП</u>			

1. Химическая промывка теплообменников.	15,0	Д	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров и датчиков давления.	22,5	СС	Июнь-Июль
3. Вызов специалиста КИП по наладке автоматики системы отопления и ГВС в ИТП	10,0	Д	По мере необх.
Итого	67,0		
<u>Технический этаж</u>			
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, отопления 10 шт.	2,0	СС	Июнь-Июль
Итого	2,0		
Всего	209,5		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»

Гасанов Э.А..